

Stečajna masa iza **BULATOV d.o.o. u stečaju**, Rijeka (Grad Rijeka), Ante Starčevića 5, OIB: 77554075092, zastupana po **stečajnom upravitelju Marko Zagorac**, OIB: 82182414496, Čavle, Drage 14, Poslovna adresa i sjedište: Rijeka, Ante Starčevića 5 (u daljnjem tekstu Prodavatelj)

i **Alexey Bulatov**, Mosfilmovskaja ulica 70 – 557, Moskva, Rusija, OIB: 52242312643, (u daljnjem tekstu Kupac),

oboje (u daljnjem tekstu: Ugovorne strane),

sklapaju u Rijeci, dana 23. 12. 2019.

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je trgovačko društvo **BULATOV d.o.o. u stečaju**, Rovinj, Istarska 56, OIB: 37967343776, brisano iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu dana 19. 9. 2018 rješenjem Tt-18/4505-2 s obzirom da je nad predmetnim društvom otvoren i zaključen stečajni postupak dana 30. 7. 2018. rješenjem Trgovčkog suda u Pazinu, posl.br. 11 St-159/2018-4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je dana 9. 9. 2019. Trgovački sud u Pazinu rješenjem posl.br.: 2 St-298/2019-12 nastavio stečajni postupak u odnosu na Prodavatelja, te je unutar predmetnog stečajnog postupka utvrđeno kako imovinu stečajne mase iza **BULATOV d.o.o. u stečaju** čine:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj, **k.o. Bale u zk.ul. 3436**, kao: **k.č.br. 396/3 Z**, oznaka zemljišta *dvorište*, **k.č.br. 396/4 Z**, oznaka zemljišta *dvorište* i **k.č.br. 2704/4**, oznaka zemljišta *kuća, spremište, bazen i dvorište*, ukupne površine 1500 m2.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je dana 18. 12. 2019. skupština vjerovnika Prodavatelja jednoglasno donijela odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj zaključiti u ime Prodavatelja s Kupcem, ugovor o kupoprodaji nekretnine opisane u čl. 1. ovog ugovora po kupoprodajnoj cijeni od 5.804.942,00 kn (slovima: pet milijuna osamsto četiri tisuće devetsto četrdeset i dvije kune).

### Članak 3.

Prodavatelj prodaje, a Alexey Bulatov, kao kupac, kupuje nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora.

### Članak 4.

Nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora prodavatelj prodaje, a kupac kupuje za sporazumno ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 5.804.942,00 kn (slovima: pet milijuna osamsto četiri tisuće devetsto četrdeset i dvije kune).

### Članak 5.

Prodavatelj dopušta Kupcu da, temeljem ovog Ugovora i Tabularne izjave Prodavatelja, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora na ime i vlasništvo Kupca u cijelosti.

#### Članak 6.

Porez na promet nekretnina snosi Kupac u cijelosti.

#### Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, s time da će javni bilježnik nakon ovjere potpisa Prodavatelja svakoj od ugovornih strana izdati potreban broj preslika.

#### Članak 9.

Stranke su razumjele prava i obveze iz Ugovora, te ga u znak razumijevanja potpisuju, a Prodavatelj svoj potpis ovjerava po javnom bilježniku.

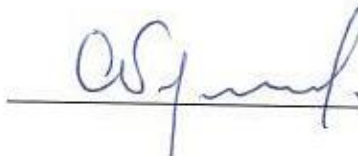
#### PRODAVATELJ:

Stečajna masa iza  
BULATOV d.o.o. u stečaju  
zastupana po stečajnom upravitelju  
Marko Zagorac

Stečajna masa iza  
BULATOV d.o.o. u stečaju  
RIJEKA, Marijana Stenčića 34  
OIB: 17554075092

#### KUPAC:

Alexey Bulatov





Ja, javni bilježnik **Sunčica Žužić Kovačić**, Rijeka, Ante Starčevića 5,  
potvrđujem da je stranica:

**MARKO ZAGORAC**, OIB 82182414496, ČAVLE, DRAGE 14, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza BULATOV d.o.o. u stečaju**, MBS 130098511, OIB 77554075092, **Rijeka, ANTE STARČEVIĆA 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-4156/2019**

Rijeka, 23.12.2019.



Javni bilježnik  
**Sunčica Žužić Kovačić**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
**JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK**  
*Morana Čavka Markiš, dipl. iur.*